



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie: 23.02.2026 nr 7-1/16-1

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Raadi alevis asuvate Rehetare ja Aidamehe tänavate piirkonna ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 19.02.2026. a korraldusega nr 274 võtnud vastu ja suunanud avalikule väljapanekule Raadi alevis asuvate Rehetare ja Aidamehe tänavate piirkonna ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärk on Raadi alevis asuvate Rehetare ja Aidamehe tänavate ning tänaväärsete olemasolevate ärimaa sihtotstarbega kruntide ümberplaneerimine elamu- ja ärimaa sihtotstarbega kruntideks ning ehitusõiguse määramine korterelamute, ridaelamute ning ärihoonete rajamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 23 ha.

Planeeringuala on praegu valdavalt hoonestamata maatulundusmaa ning suuremas osas võsastunud. Aidamehe tn 2 kinnistul asub 2-korruseline elamu koos abihoonetega ning kasvab kõrghaljastus.

Planeeringuga moodustatakse kokku 33 uut krunti: 3 ärimaa krunti, 17 elamumaa krunti, 3 elamu- ja ärimaa krunti, 4 üldkasutatava maa krunti ning 6 transpordimaa krunti. Planeeringualale luuakse ühtse kujundusega elamuala, mis koosneb väiksematest kvartalitest. Rakendatud on lähenemist, kus suurematele kruntidele on paigutatud korterelamute ja ridaelamute grupid. Sellise grupeerimise tulemusel moodustuvad hoonetevahelised teistest hoonegruppidest eraldatud ning ühiselt kasutatavad ja haljastatavad privaatsed hoovialad. Planeeringualale kavandatakse 716 elamuühikut. Keskuse tee äärde kavandatud korterelamute mahus on ette nähtud äripindade rajamine (kokku kuni 39 ühikut) ning 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee äärsele alale on kavandatud kolm ärimaa krunti, liitmise võimalusega. Planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Detailplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Päästeamet, Transpordiamet Terviseamet.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud eelkõige uute hoonete ehitamisega. Planeeritud tegevus toob kaasa muutusi senises maakasutuses ja keskkonna visuaalses ilmes – hoonestamata maatulundusmaa asendub uue hoonestusega. Planeeringu elluviimisel suureneb ka piirkonna liiklusköormus.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 16.03.2026-29.03.2026 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee. Kirjalik aramus palume esitada soovi korral ajavahemikul 16.03.2026-29.03.2026. a Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile: tartuvald@tartuvald.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla detailplaneeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2023_08/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

Lisa 1: 2-3274 19.02.2026 Korraldus

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee